

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΔΕΑ-526004

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

«Μηνιαία προληπτική συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών και τεχνική υποστήριξη των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης και αντλητικών συγκροτημάτων στις κτιριακές εγκαταστάσεις του ΑΔΜΗΕ επί των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού, καθώς και του κτιρίου επί της Κωνσταντινουπόλεως 1 και Κηφισού»

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» ή «ΑΔΜΗΕ», προκηρύσσει ηλεκτρονικό διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση αποκλειστικά τη χαμηλότερη τιμή, για την ανάδειξη Αναδόχου, στην παροχή υπηρεσιών με αντικείμενο την «Μηνιαία προληπτική συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών και τεχνική υποστήριξη των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης και αντλητικών συγκροτημάτων στις κτιριακές εγκαταστάσεις του ΑΔΜΗΕ επί των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού, καθώς και του κτιρίου επί της Κωνσταντινουπόλεως 1 και Κηφισού».

Αναθέτων Φορέας: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε./ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα, ΤΚ: 104 43, FAX: +30 210 519 2326, www.admie.gr

Λήψη εγγράφων του διαγωνισμού: Τα έγγραφα της δημοπράτησης διατίθενται μέσω του συστήματος ηλεκτρονικών διαγωνισμών της εταιρείας ENTERSOFTONE Α.Ε..

Κωδικός αριθμός αναφοράς: CPV: 50700000-2 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου)
50720000-8 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης)

45259300-0 (Επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων θέρμανσης)

Αριθ. Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ (Α.Δ.Α.Μ.): 26PROC018877068 / 23.04.2026

Προϋπολογισμός:

Ο προϋπολογισμός του αντικειμένου της σύμβασης, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, ανέρχεται στο ποσό των εκατόν σαράντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (€144.000,00), πλέον ΦΠΑ και αναλύεται σε €48.000,00, ετησίως, πλέον Φ.Π.Α.

Το ποσό αυτό του προϋπολογισμού, **αποτελεί ανώτατο όριο προσφοράς**. Οι προσφορές με ποσό άνω των €144.000,00 θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Δικαίωμα Προαίρεσης (Παράτασης)

Ο ΑΔΜΗΕ διατηρεί μονομερώς το δικαίωμα να παρατείνει την ισχύ της σύμβασης κατά έως ένα (1) επιπλέον έτος, με τους ίδιους όρους και τιμές μονάδος, συνολικής εκτιμώμενης αξίας έως €48.000,00 (100% του ετήσιου προϋπολογισμού), πλέον ΦΠΑ.

Συνολική Εκτιμώμενη Αξία Σύμβασης: €192.000,00, πλέον ΦΠΑ, ήτοι €144.000,00 προϋπολογισμός αντικειμένου για τρία (3) έτη + €48.000,00, αξία δικαιώματος παράτασης της σύμβασης, κατά ένα (1) επιπλέον έτος (100% του ετήσιου προϋπολογισμού).

Αντικείμενο:

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά την παροχή υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης, την αποκατάσταση βλαβών και τεχνικής υποστήριξης των εγκαταστάσεων ψύξης, θέρμανσης, αερισμού και αντλητικών συγκροτημάτων στις κτιριακές εγκαταστάσεις του ΑΔΜΗΕ επί των οδών Δυρραχίου 89 & Κηφισού και Κωνσταντινουπόλεως 1 & Κηφισού.

Συγκεκριμένα αφορά την αποκατάσταση βλαβών και συντήρηση στα κεντρικά και ημικεντρικά Συστήματα ψύξης-θέρμανσης, προκλιματισμού, αερισμού-εξαερισμού τις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (ΚΚΜ), τις μεμονωμένες κλιματιστικές μονάδες Split-Unit, καθώς και τα αντλητικά συγκροτήματα του κτιρίου Διοίκησης (Κωνσταντινουπόλεως 1) και του κτιρίου των Κεντρικών Υπηρεσιών (Δυρραχίου 89) του ΑΔΜΗΕ.

Διάρκεια σύμβασης

Η προβλεπόμενη διάρκεια της Σύμβασης παροχής υπηρεσιών ορίζεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία θέσης της σε ισχύ.

Υπάρχει δικαίωμα χρονικής παράτασης της ισχύος της σύμβασης για ένα (1) επιπλέον έτος, με τους ίδιους όρους και τιμές μονάδος.

Λήξη προθεσμίας ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: 15^η Μαΐου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00.

Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών: 15^η Μαΐου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00.