

ΔΕΑ – 42608

ΕΡΓΟ:

**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ DRONES, ΣΤΟΥΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥΣ
ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΚΑΙ ΑΧΑΡΝΩΝ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ»**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» ή «ΑΔΜΗΕ προκηρύσσει ηλεκτρονικό διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση αποκλειστικά τη χαμηλότερη τιμή, για την ανάδειξη Αναδόχου στο έργο με αντικείμενο: «Εργασίες ανακαίνισης στα κτίρια DRONES, στους Υποσταθμούς Παλλήνης και Αχαρνών του ΑΔΜΗΕ».

Αναθέτων Φορέας: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε./ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα, ΤΚ: 104 43, FAX: +30 210 519 2326, www.admie.gr

Λήψη εγγράφων του διαγωνισμού: Τα έγγραφα της Σύμβασης διατίθενται μέσω του συστήματος ηλεκτρονικών διαγωνισμών της εταιρείας EntersoftOne.

Κωδικός αριθμός αναφοράς (CPV):

45300000-0 - Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων

45330000-9 - Υδραυλικές Εργασίες

45310000-3 - Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

45340000-2 - Εργασίες τοποθέτησης περιφράξεων, κιγκλιδωμάτων και εξοπλισμού ασφαλείας

45321000-3 - Εργασίες θερμομόνωσης

Αριθ. Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ (Α.Δ.Α.Μ): 26PROC018773763.

Προϋπολογισμός Έργου: εβδομήντα τρεις χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα έξι ευρώ (€73.976,00), πλέον ΦΠΑ και αποτελεί ανώτατο όριο προσφοράς.

Ποσό απρόβλεπτων δαπανών: Έντεκα χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ και σαράντα λεπτά (€11.096,40) (ποσοστό 15% του προϋπολογισμού), απολύτως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν.4412/2016).

Γενική Περιγραφή του Έργου: Το αντικείμενο του έργου αφορά εργασίες ανακαίνισης που θα πραγματοποιηθούν στις κτιριακές εγκαταστάσεις των Drones του ΑΔΜΗΕ, οι οποίες βρίσκονται στους Υποσταθμούς Παλλήνης (Γλυκά Νερά) και Αχαρνών (οδός Μενιδίου – Πάρνηθος, περιοχή Μεσονυχίου). Το έργο περιλαμβάνει την ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων κτιρίων γραφείων, συνολικού εμβαδού περίπου 80 τ.μ. έκαστο.

Συνοπτικά θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αποξηλώσεις - καθαιρέσεις
- Απομάκρυνση εξοπλισμού & υλικών
- Οπλισμένο σκυρόδεμα
- Θερμομόνωση κτιριακού κελύφους
- Στεγανοποίηση
- Κεραμοσκεπή
- Υδρορροές
- Κουφώματα
- Θύρες
- Ρολά σκίασης
- Στέγαστρα
- Επιστρώσεις μαρμάρων
- Επιστρώσεις πλακιδίων (τοίχου & οροφής)
- Πεζοδρόμια
- Κιγκλιδώματα
- Είδη υγιεινής
- Χρωματισμοί
- Καθαρισμός χώρων

Ειδικές Υποχρεώσεις Αναδόχου και Ιδιαιτερότητες Έργου

Ο Ανάδοχος του έργου φέρει την ευθύνη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και υπό τους παρακάτω όρους:

- Έκδοση Διοικητικών Πράξεων: Υποχρεούται στην έγκαιρη έκδοση όλων των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών, εγκρίσεων εργασιών μικρής κλίμακας (ΕΕΔΜΚ), βεβαιώσεων και πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τη νομοθεσία (Ν.4495/2017).
- Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να απογράψει το έργο ως Δημόσιο στον αρμόδιο ΕΦΚΑ.
- Ορισμός Υπευθύνων: Οφείλει να ορίσει Υπεύθυνο Επιβλέποντα Μηχανικό και Τεχνικό Ασφαλείας για την παρακολούθηση και ασφάλεια του έργου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Να τηρεί αυστηρώς τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, ειδικά στους ηλεκτροφόρους αγωγούς και στα συστήματα Υψηλής/Υπερυψηλής Τάσης.
- Ασφάλεια, Ομαλή Λειτουργία και Αποκατάσταση Ζημιών: Οι εργασίες θα εκτελούνται με τρόπο που δεν παρεμποδίζει την κυκλοφορία προσωπικού και οχημάτων του ΑΔΜΗΕ στους υποσταθμούς και δεν προκαλεί φθορές ή ζημιές στον εν λειτουργία εξοπλισμό, στις εγκαταστάσεις του κτιρίου ή στον περιβάλλοντα χώρο. Ο ανάδοχος φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία εντός του εργοταξίου του έργου και υποχρεούται να αποκαταστήσει οποιοσδήποτε ζημιές προκύψουν υπό την ευθύνη του κατά τη διάρκεια των εργασιών και οι οποίες υποβαθμίζουν την τελική ποιότητα του έργου.
- Έγκριση Υλικών: Πριν από κάθε προμήθεια υλικού ή έναρξη κατασκευής, ο ανάδοχος θα προσκομίζει στην Υπηρεσία δείγματα ή τεχνικά φυλλάδια για έγκριση. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την υλοποίηση των εργασιών θα φέρουν την ένδειξη CE (όπου προβλέπεται), αντιστοίχως ο κατασκευαστικός οίκος θα είναι πιστοποιημένος με ISO 9001 ως προς την ποιότητα διαχείρισης παραγωγικής διαδικασίας, και με ISO 14001 ως προς την ποιότητα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής έναρξης ή συνέχισης των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον. Η επιβλέπουσα υπηρεσία, σε οποιαδήποτε φάση εκτέλεσης του έργου, διατηρεί το δικαίωμα να απαιτεί αντικατάσταση υλικών που δεν εγκρίθηκαν από αυτή, χωρίς καμία επιπλέον χρηματική αξίωση του αναδόχου.
- Σε καθημερινή βάση αλλά και με το πέρας των εργασιών, να καθαρίσει όλους τους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, στους οποίους εργάστηκε το προσωπικό του, ώστε να είναι προσβάσιμοι και προσπελάσιμοι από τον οποιοδήποτε, χωρίς κίνδυνο τραυματισμού.
- Να τοποθετήσει εντός των χώρων εκτέλεσης εργασιών, εξωτερική χημική τουαλέτα και να μεριμνά για την συντήρησή τους. Ο αριθμός των χημικών τουαλετών προκύπτει αναλόγως του αριθμού των εργαζομένων και επιβαρύνει τον ανάδοχο.
- Συμπερίληψη Εργασιών, Υλικών και Δαπανών στον Προϋπολογισμό: Ο προϋπολογισμός των άρθρων θα πρέπει να περιλαμβάνει όλες τις εργασίες, τα απαιτούμενα υλικά, τις δαπάνες και τις

- υποχρεώσεις του αναδόχου έως και την ολοκλήρωση κάθε εργασίας. Αυτό αφορά, ενδεικτικά, την προσωρινή αφαίρεση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, όπως πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, στόμια, σώματα θέρμανσης κ.λπ., καθώς και την προστασία στοιχείων της κατασκευής (κουφώματα, δάπεδα, επενδύσεις κ.λπ.) ή έτοιμων χρωματισμένων επιφανειών από τυχόν ρύπανση που μπορεί να προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών, με χρήση αυτοκόλλητων ταινιών, φύλλων νάιλον, οικοδομικού χαρτιού ή άλλων κατάλληλων μέσων. Επιπλέον, ο προϋπολογισμός θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει τις αμοιβές του προσωπικού (μισθοί, ασφαλιστικές εισφορές κ.λπ.) και γενικώς όλες τις δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων και λοιπών εξόδων του αναδόχου που δεν αναφέρονται ρητά αλλού.
- Διαχείριση Αποβλήτων: Η συγκέντρωση, η εναπόθεση και η τελική απομάκρυνση όλων των ΑΕΚΚ που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες, θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και συγκεκριμένα βάσει των διατάξεων του ν. 4819/2021 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και της ΚΥΑ 36259/1757/Ε.103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010). Περαιτέρω ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίζει αντίγραφο της σχετικής σύμβασης συνεργασίας με ΣΣΕΔ ΑΕΚΚ και να προβαίνει σε έλεγχο συμμόρφωσης με τις προβλέψεις του ΣΔΑ προσαρμόζοντάς το σε περίπτωση απόκλισης. Σε αυτά συμπεριλαμβάνονται πάσης φύσεως αδρανή υλικά (χώματα, χαλίκια, πέτρες κ.λπ.), οικοδομικά υλικά (στοιχεία σκυροδέματος επιχρίσματα, πλίνθοι, είδη υγιεινής κ.λπ.) και υλικά συσκευασίας οικοδομικών υλικών (πλαστικό, χαρτί, ξύλο, μέταλλο, χρώματα, γυαλί, καλώδια κ.λπ.). Τα απόβλητα πρέπει να απομακρύνονται άμεσα από τις εγκαταστάσεις της εταιρείας. Σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η διαμονή των προϊόντων Α.Ε.Κ.Κ. στο χώρο των εγκαταστάσεων του Α.Δ.Μ.Η.Ε. μέχρι την οριστική απομάκρυνσή τους, αυτή θα γίνει σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία, σε μέρος που εγγυάται την ασφάλεια και ελευθερία κίνησης των εργαζομένων. Ο εργολάβος οφείλει πριν την έναρξη των εργασιών να προσκομίσει υπογεγραμμένο σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων (ΣΔΑ), όπου θα περιλαμβάνονται πληροφορίες σχετικά με την συνολική ποσότητα και το βάρος των αποβλήτων, που εκτιμάται ότι θα παραχθεί από την υλοποίηση του έργου ανά κατηγορία αποβλήτων, σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό κατάλογο αποβλήτων. Το κόστος διαχείρισης και εναπόθεσης αποβλήτων στον νόμιμο/μους αποδέκτη/ες, θα συμπεριλαμβάνεται στο κόστος της επιμέρους εργασίας που δημιουργεί τα απόβλητα. Μετά το πέρας των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να κοινοποιεί στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία τη βεβαίωση παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων η οποία θα είναι συμπληρωμένη με όλα τα προβλεπόμενα στοιχεία: Κωδικός ΕΚΑ ανά είδος απόβλητου, Ποσότητα (kg) ανά είδος αποβλήτου, Επωνυμία και Η.Μ.Α

Συλλέκτη Μεταφορά, Επωνυμία και Η.Μ.Α εγκατάστασης παραλαβής, Εργασία ανάκτησης ή διάθεσης (D ή R).

Προθεσμία Πέρατος: Η συνολική προθεσμία πέρατος του έργου ορίζεται σε τρεις (3) μήνες, από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης.

Η επιλογή της σειράς επέμβασης στους Υποσταθμούς (Παλλήνης & Αχαρνών) αποτελεί ευθύνη του Αναδόχου, βάσει του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος. Επιτρέπεται, εφόσον είναι λειτουργικά εφικτό, η ταυτόχρονη εκτέλεση εργασιών σε δύο Υποσταθμούς.

Για τον χρονικό προγραμματισμό των εργασιών, θα ληφθούν υπόψη το ωράριο εργασίας του Α.Δ.Μ.Η.Ε. που είναι Δευτέρα – Παρασκευή 08:00-16:00 καθώς και οι επίσημες αργίες.

Κατ' εξαίρεση και για λειτουργικούς λόγους το ωράριο θα μπορεί να επεκτείνεται και πέραν των προαναφερόμενων ωρών κατόπιν αιτήσεως του αναδόχου και έγκρισης της επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Επίσης, στον χρονικό προγραμματισμό θα πρέπει να δηλωθεί η κρίσιμη διαδρομή (critical path), αλλά και το ελεύθερο χρονικό περιθώριο (free float), σε περίπτωση ακραίων καιρικών φαινομένων αλλά και καθυστερήσεων-ατυχημάτων, για να μην προκληθούν καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση του έργου.

Το εγκεκριμένο από τον ΑΔΜΗΕ χρονοδιάγραμμα αποτελεί το Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου, συμφωνά με το άρθρο 6 του τεύχους 3 Ειδικού Όροι.

Η περίοδος καλής λειτουργίας (εγγύησης) του έργου καθορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία της Προσωρινής Παραλαβής του. Μετά την εκπνοή της περιόδου εγγύησης θα ξεκινήσει η διαδικασία Οριστικής Παραλαβής του έργου, σύμφωνα με άρθρο 10 του τεύχους 3 Ειδικού Όροι.

Λήξη προθεσμίας ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: ορίζεται η **24η Απριλίου 2026** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00 μ.μ.**

Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών: ορίζεται η **24η Απριλίου 2026** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15:00 μ.μ.**