

ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
Αριθμ. Πρωτ. 439
Ημερομηνία 22/04/2026

ΕΠΙΔΕΧΘΗΚΕ
Στις 21/4/26 ημέρα (οίον) 12:07 μ.
Ο/Η ΔΙΚ. ΕΠΙΜΕΛΗΤ. Π.17
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΓΥΣΣΙΑΣ
ΝΙΚΗΤΑ ΣΑΛΑ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 21 Τ.Κ. 11527 ΤΗΛ. 3303731

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 19 ΠΑΡ. 4 Ν. 2882/2001 (ΚΩΔΙΚΑΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ)**

Με την παρούσα ειδοποίηση προς κάθε ενδιαφερόμενο ειδοποιείται και γίνεται γνωστό ότι ενώπιον του **Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης** έχει ασκηθεί η από **14.11.2025** και με **Γενικό Αριθμό Κατάθεσης και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης (ΓΑΚ/ΕΑΚ) 3489/3177/2025** αίτηση κατ' Άρθρο 19 Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001) για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των εκτάσεων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά **υπέρ** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ» (ΑΔΜΗΕ)** και το διακριτικό τίτλο **«ΑΔΜΗΕ Α.Ε.»** εδρεύουσας στην Αθήνα, οδός Δυρραχίου, αριθμός 89, Τ.Κ. 104 43, με Α.Φ.Μ. 099877486 και Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 004001001000 και με δαπάνες της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΔΕΑ ΦΩΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΙΔΕΑ ΦΩΣ Α.Ε.»**, εδρεύουσας στο Αμαρούσιο Αττικής, οδός Αρτέμιδος, αριθμός 1, Τ.Κ. 151 25, με Α.Φ.Μ. 801408435 και Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 156186601000 κατά της Αναστασίας Κρίτη του Γρηγορίου, κατοίκου Πολυκάστρου Κιλκίς, Σιταριά, Τ.Κ. 612 00 και λοιπών, συνολικά Διακοσίων Ενενήντα Επτά (297) προσώπων, φερόμενων ιδιοκτητών απαλλοτριωθείσας έκτασης.

Η παραπάνω αίτηση προσδιορίστηκε να συζητηθεί για την δικάσιμο της **11^{ης}.05.2026** και ενεγράφη στο Πινάκιο ΔΜ – ΔΜ με Αριθμό Πινακίου **5** του **Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης**.

Με την ως άνω αίτηση ζητείται, όπως κατ' αποδοχή αυτής:

(1) να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των εκτάσεων που απαλλοτριώθηκαν με την από αναγκαστικά υπέρ της 1^{ης} ως άνω αιτούσας με δαπάνες της 2^{ης} ως άνω αιτούσας με την υπ' αριθ. **ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/60211/745/10.07.2025** απόφασης της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) με θέμα **«Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων ιδιωτικών εκτάσεων και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών, για τις ανάγκες κατασκευής και εγκατάστασης του έργου: «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV «Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ – ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ» στην Π.Ε. Κιλκίς»** (ΑΔΑ: 93ΠΔ4653Π8-ΧΥΜ), η οποία δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. **524/18.07.2025 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) Τεύχος Δ** και η οποία υποβλήθηκε προς καταχώριση στις 31.07.2025 στο Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας – Υποκατάστημα Κιλκίς στα κτηματολογικά φύλλα των απαλλοτριωθέντων ακινήτων (ΚΑΕΚ) με Κωδικό ΚΓ 0301 και Αριθ. Πρωτ. 31.07.2025, και ειδικότερα

- A) κατά την γενόμενη απαλλοτρίωση του δικαιώματος της κυριότητας έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 4.394 με τα συστατικά και τα παραρτήματά της, η οποία (έκταση) αποτελείται από είκοσι οκτώ (28) ιδιωτικά γεωτεμάχια/ΚΑΕΚ που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την εγκατάσταση εν όλω ή εν μέρει τριάντα (30) πυλώνων / χαλύβδινων πύργων του έργου «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ - ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ, Π.Ε. Κιλκίς, με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας», και
- B) κατά τη γενόμενη απαλλοτρίωση της σύστασης εναέριας διέλευσης αγωγών για την κατασκευή του έργου «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ - ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ, Π.Ε. Κιλκίς, με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας» για τη σύσταση ζώνης δουλείας μέτρων τετραγωνικών

380.952,18 επί εκατόν τριάντα οκτώ (138) ιδιωτικών γεωτεμαχίων/ΚΑΕΚ που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με το πλάτος της δουλείας διέλευσης να ανέρχεται στα 40 μέτρα (20 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα της ΓΜ), και

(2) να συμψηφιστεί η δικαστική δαπάνη των διαδίκων και των πληρεξουσίων δικηγόρων τους.

Γίνεται μνεία ότι η ως άνω αίτηση έχει υποβληθεί στο πλαίσιο της υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/60211/745/10.07.2025 (ΑΔΑ: 93ΠΔ4653Π8-ΧΥΜ) απόφασης της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) με θέμα «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων ιδιωτικών εκτάσεων και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών, για τις ανάγκες κατασκευής και εγκατάστασης του έργου: «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV «Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ – ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ» στην Π.Ε. Κιλκίς», η οποία δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθ. 524/18.07.2025 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) Τεύχος Δ' κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ της 1^{ης} αιτούσας εταιρείας, ήτοι ΑΔΜΗΕ Α.Ε., και με δαπάνες της 2^{ης} αιτούσας εταιρείας, ΙΔΕΑ ΦΩΣ Α.Ε., με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα:

- α. αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων (4.394 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματα της, η οποία αποτελείται από τριάντα (30) τεμάχια εδάφους για την εγκατάσταση ισάριθμων χαλύβδινων πύργων του έργου «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ - ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ, Π.Ε. Κιλκίς, με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας», και
- β. αναγκαστική απαλλοτρίωση, σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών σε λωρίδα εδάφους συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων εννιοκοσίων πενήντα δύο και δεκαοκτώ δεκάτων (380.952,18 τμ), συνολικού μήκους μέτρων δέκα χιλιάδων εννιοκοσίων εβδομήντα τριών και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (10.973,94 μ.) και συνολικού πλάτους μέτρων σαράντα (40 μ.), ήτοι μέτρων είκοσι (20μ.) εκατέρωθεν της γραμμής, με τα συστατικά και παραρτήματα της, για την κατασκευή του έργου «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ - ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ, Π.Ε. Κιλκίς, με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Το περιεχόμενο της δουλείας (τύπου Ι) σε όλα τα τμήματά της, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, αντικατάστασης και συντηρήσεων των άνωθεν αυτών εναέριων αγωγών και πύργων. Στις προαναφερόμενες εκτάσεις επιτρέπεται η τοποθέτηση αντικειμένων (π.χ. κτισμάτων) εντός της ζώνης δουλείας (π.χ. απαγορεύονται αποθήκες πυρομαχικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια, βιοτεχνίες που αναδίδουν βλαβερά αέρια για τους αγωγούς και τα εξαρτήματα των ΓΜ κ.λπ.), αλλά επιβάλλονται περιορισμοί για λόγους ασφαλείας που αφορούν στο ύψος αυτών καθώς επίσης και περιορισμοί ως προς την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός ζώνης δουλείας. Τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη των αντικειμένων καθορίζονται από τον ΑΔΜΗΕ.

Γίνεται μνεία ότι η κλήτευση των διαδίκων έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο β' και γ' εδάφιο της παρ. 4 του Άρθρου 19 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων, δυνάμει:

- i. της υπ' αριθ. **Δ/10355/09.12.2025 Έκθεσης Τοιχοκόλλησης** του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, Δημητρίου Κυδώνη **στο Κατάστημα του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης**, σε συνδυασμό με την από αυτήν ημερομηνία έκθεση τοιχοκόλλησης του αρμοδίου υπαλλήλου
- ii. της υπ' αριθ. **Δ/10365/12.12.2025 Έκθεσης Τοιχοκόλλησης** του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, Δημητρίου Κυδώνη **στο Κατάστημα του Δικηγορικού Συλλόγου Κιλκίς**, σε συνδυασμό με την από αυτήν ημερομηνία έκθεση τοιχοκόλλησης του αρμοδίου υπαλλήλου,
- iii. της υπ' αριθ. **Δ/10361/10.12.2025 Έκθεσης Τοιχοκόλλησης** του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, Δημητρίου Κυδώνη **στο Κατάστημα του Δήμου Παιονίας Π.Ε. Κιλκίς**, σε συνδυασμό με την από αυτήν ημερομηνία έκθεση τοιχοκόλλησης του αρμοδίου υπαλλήλου
- iv. της υπ' αριθ. **Δ/10364/12.12.2025 Έκθεσης Τοιχοκόλλησης** του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, Δημητρίου Κυδώνη **στο Κατάστημα της Τοπικής/Δημοτικής Κοινότητας Ρυζιών του Δήμου Παιονίας Π.Ε. Κιλκίς**, σε συνδυασμό με την από αυτήν ημερομηνία έκθεση τοιχοκόλλησης του αρμοδίου υπαλλήλου,
- v. της υπ' αριθ. **Δ/10360/10.12.2025 Έκθεσης Τοιχοκόλλησης** του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, Δημητρίου Κυδώνη **στο Κατάστημα της Τοπικής/Δημοτικής Κοινότητας Αξιοχωρίου του Δήμου Παιονίας Π.Ε. Κιλκίς**, σε συνδυασμό με την από αυτήν ημερομηνία έκθεση τοιχοκόλλησης του αρμοδίου υπαλλήλου,
- vi. της υπ' αριθ. **Δ/10363/10.12.2025 Έκθεσης Τοιχοκόλλησης** του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, Δημητρίου Κυδώνη **στο Κατάστημα της Τοπικής/Δημοτικής Κοινότητας Άσπρου του Δήμου Παιονίας Π.Ε. Κιλκίς**, σε συνδυασμό με την από αυτήν ημερομηνία έκθεση τοιχοκόλλησης του αρμοδίου υπαλλήλου,
- vii. της υπ' αριθ. **Δ/10362/10.12.2025 Έκθεσης Τοιχοκόλλησης** του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, Δημητρίου Κυδώνη **στο Κατάστημα της Τοπικής/Δημοτικής Κοινότητας Πολυκάστρου του Δήμου Παιονίας Π.Ε. Κιλκίς**, σε συνδυασμό με την από αυτήν ημερομηνία έκθεση τοιχοκόλλησης του αρμοδίου υπαλλήλου.

Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής εντέλλεται να επιδώσει νόμιμα την παρούσα Ειδοποίηση κατ' Άρθρο 19 παρ. 4 Ν. 2882/2001 (ΚΩΔΙΚΑΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ) προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) ΑΕ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΑΔΜΗΕ Α.Ε.**», εδρεύουσα στην Αθήνα, οδός Δυρραχίου, αριθμός 89, Τ.Κ. 104 43, με Α.Φ.Μ. 099877486 και Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 004001001000, όπως νόμιμα εκπροσωπείται παραγγέλοντάς την παράλληλα όπως προβεί στην ανάρτηση αμελλητί της παρούσας περίληψης στην επίσημη ιστοσελίδα της καθώς και όπως προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια σύμφωνα με το νόμο καθώς και να της παραγγείλει όπως, λόγω της

επικείμενης δικάσιμου στις 11.05.2026, γνωστοποιήσει την σχετική συντέλεση της ανάρτησης στο e-mail μου gfragkos@sardelaslaw.gr

Αθήνα, 20.04.2026

Για την ΙΔΕΑ ΦΩΣ Α.Ε.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΦΡΑΓΚΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΜ ΔΣΑ 36621
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΑΡΔΕΛΑΣ ΠΕΤΣΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. ΚΟΥΡΑ 11528
ΤΗΛ.: 2107296554 FAX: 2107296549
ΑΦΜ: 996350374 ΔΟΥ: Α ΔΟΜΗΝΩΝ
Email: gfragkos@sardelaslaw.gr