

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΔΕΑ – 525115

ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΝ:

**«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ΣΕ Υ/Σ,
ΚΥΤ ΚΑΙ Τ/Δ Υ/Β ΓΙΑ ΤΙΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΕΠΤΑΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ»**

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

**ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟ-
ΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ – ΤΙΜΗΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» ή «ΑΔΜΗΕ», προκηρύσσει ηλεκτρονικό διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, για την ανάδειξη Αναδόχου στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των εγκαταστάσεων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. σε Υ/Σ, ΚΥΤ και Τ/Δ Υ/Β, στις γεωγραφικές ενότητες Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου, Επτανήσων και Βόρειας Ελλάδας.

Αναθέτων Φορέας: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε./ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα, ΤΚ: 104 43, FAX: +30 210 519 2326, www.admie.gr

Λήψη εγγράφων του διαγωνισμού: Τα έγγραφα της δημοπράτησης διατίθενται μέσω του συστήματος ηλεκτρονικών διαγωνισμών της εταιρείας cosmoONE

Κωδικός αριθμός αναφοράς: CPV: 90910000-9 Υπηρεσίες καθαρισμού

Αριθ. Προκήρυξης/Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ (Α.Δ.Α.Μ.): 25PROC017915541 & 25PROC017915685

Προϋπολογισμός:

Ο προϋπολογισμός του αντικειμένου της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων ευρώ (€838.200,00) πλέον ΦΠΑ, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.

Το ποσό αυτό του προϋπολογισμού αποτελεί ανώτατο όριο προσφοράς.

Δικαίωμα Προαίρεσης:

- A) Δικαίωμα επαύξησης αντικειμένου της σύμβασης: Ο ΑΔΜΗΕ κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς ανάθεσης όμοιων υπηρεσιών, ήτοι αύξηση φυσικού-οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και τιμές μονάδος, με εκτιμώμενη αξία έως 50% της αρχικής αξίας της σύμβασης, ήτοι τετρακόσιες δεκαεννέα χιλιάδες εκατό ευρώ (€419.100,00) πλέον ΦΠΑ.
- B) Δικαίωμα Παράτασης: Ο ΑΔΜΗΕ διατηρεί μονομερώς το δικαίωμα να παρατείνει την ισχύ της σύμβασης κατά ένα (1) επιπλέον έτος, με αντίστοιχη επαύξηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής, με τους ίδιους όρους και τιμές μονάδας, από τυχόν επαυξήσεις του αντικειμένου που θα έχουν εφαρμοστεί και τυχόν ρήτρα αναπροσαρμογής κατώτατου μισθού, για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας των εγκαταστάσεων σε Υ/Σ, ΚΥΤ και Τ/Δ Υ/Β εκτιμώμενης αξίας, κατά μέγιστο έως εξακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες εκατόν πενήντα ευρώ (€633.150,00) πλέον ΦΠΑ. Αναλυτικότερα €423.600,00 δικαίωμα παράτασης κατά ένα (1) επιπλέον έτος + €209.550,00 που αντιστοιχεί στο 50% του δικαιώματος επαύξησης από τυχόν επαυξήσεις του αντικειμένου που τυχόν θα έχουν εφαρμοστεί, πλέον ΦΠΑ και τυχόν ρήτρα αναπροσαρμογής κατώτατου μισθού.

Ρήτρα αναπροσαρμογής κατώτατου μισθού:

Σε περίπτωση τροποποίησης του κατώτατου μισθού κατά το χρονικό διάστημα εκτέλεσης της σύμβασης, το συμβατικό τίμημα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο: $T = T \text{ προσφοράς} \times (1 + a)$, όπου a : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών T προσφοράς: η τιμή οικονομικής προσφοράς του αναδόχου T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο εάν ο ΑΔΜΗΕ διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της. Σε κάθε περίπτωση, ο ΑΔΜΗΕ διατηρεί την δυνατότητα να μην εφαρμόσει τον ως άνω τύπο και να υπολογίσει

την αναπροσαρμογή που προκαλείται λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού αποκλειστικά και μόνο στις αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές και κρατήσεις υπέρ τρίτων.

Συνολική Εκτιμώμενη Αξία Σύμβασης: €1.890.450,00 πλέον ΦΠΑ, ήτοι €838.200,00 προϋπολογισμός αντικειμένου για δύο (2) έτη + €419.100,00 αξία δικαιώματος επαύξησης αντικειμένου (παρ. Α) + €633.150,00 δικαιώματος παράτασης (παρ. Β) + τυχόν ρήτρα αναπροσαρμογής κατώτατου μισθού.

Αντικείμενο:

1. Αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των εγκαταστάσεων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. σε Υ/Σ, ΚΥΤ και Τ/Δ Υ/Β του ΑΔΜΗΕ, στις γεωγραφικές ενότητες της Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου, Επτανήσων και Βορείου Ελλάδας.
2. Αναλυτικότερα, η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας ανά γεωγραφική ενότητα, αφορά τις κάτωθι εγκαταστάσεις:

► Δυτική Ελλάδα

- Εσωτερικοί χώροι σε οκτώ (8) Υ/Σ και ένα (1) ΚΥΤ Ν. Αιτωλοακαρνανίας
- Εσωτερικοί χώροι σε δύο (2) Υ/Σ και ένα (1) ΚΥΤ Ν. Άρτας
- Εσωτερικοί χώροι σε έναν (1) Υ/Σ Ν. Λευκάδος
- Εσωτερικοί χώροι σε δύο (2) Υ/Σ και μια (1) Τ/Δ Υ/Β Ν. Πρεβέζης
- Εσωτερικοί χώροι σε δύο (2) Υ/Σ και δύο (2) Τ/Δ Υ/Β Ν. Θεσπρωτίας
- Εσωτερικοί χώροι σε τέσσερις (4) Υ/Σ Ν. Ιωαννίνων
- Εσωτερικοί χώροι σε έναν (1) Υ/Σ Ν. Ευρυτανίας

► Πελοπόννησος

- Εσωτερικοί χώροι σε επτά (7) Υ/Σ και μια (1) Τ/Δ Υ/Β Ν. Αχαΐας
- Εσωτερικοί χώροι σε τέσσερις (4) Υ/Σ Ν. Ηλείας
- Κτίριο στο 2^ο χλμ. επί της Επαρχιακής Οδού Τρίπολης – Περθωρίου στην Τρίπολη και εσωτερικοί χώροι σε επτά (7) Υ/Σ και ένα (1) ΚΥΤ Ν. Αρκαδίας
- Εσωτερικοί χώροι σε πέντε (5) Υ/Σ Ν. Αργολίδας
- Εσωτερικοί χώροι σε πέντε (5) Υ/Σ και μια (1) Τ/Δ Υ/Β Ν. Λακωνίας
- Εσωτερικοί χώροι σε τρεις (3) Υ/Σ Ν. Μεσσηνίας
- Εσωτερικοί χώροι σε τρεις (3) Υ/Σ και ένα (1) ΚΥΤ Ν. Κορινθίας
- Εσωτερικοί χώροι σε έναν (1) Υ/Σ Ν. Αττικής

► **Επάνησα**

- Εσωτερικοί χώροι σε τέσσερις (4) Υ/Σ Ν. Κέρκυρας
- Εσωτερικοί χώροι σε έναν (1) Υ/Σ Ν. Κεφαλληνίας
- Εσωτερικοί χώροι σε έναν (1) Υ/Σ Ν. Ζακύνθου

► **Βόρεια Ελλάδα**

- Εσωτερικοί χώροι σε έναν (1) Υ/Σ και δύο (2) ΚΥΤ Ν. Κοζάνης
- Εσωτερικοί χώροι σε δύο (2) ΚΥΤ Ν. Φλώρινας

Οι Οικονομικοί Φορείς υποβάλουν προσφορά υποχρεωτικά για το σύνολο του αντικειμένου.

Διάρκεια σύμβασης

Η προβλεπόμενη διάρκεια της Σύμβασης παροχής υπηρεσιών ορίζεται σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία θέσης της σε ισχύ.

Λήξη προθεσμίας ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: 12^η Δεκεμβρίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00.

Ηλεκτρονική αποσφράγιση των (υπό)φακέλων «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής» και «Δικαιολογητικά συμμετοχής και Τεχνική Προσφορά» : 12^η Δεκεμβρίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00.

Η ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά» θα κοινοποιηθεί, μέσω του ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ, στους Οικονομικούς Φορείς.