

**ΔΕΑ – 42553**

**ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΥΣ  
ΝΗΣΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ»**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» ή «ΑΔΜΗΕ προκηρύσσει ηλεκτρονικό διαγωνισμό, με ανοιχτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση αποκλειστικά τη χαμηλότερη τιμή, για την ανάδειξη Αναδόχου στο έργο με αντικείμενο: «Εργασίες Ανακαίνισης των Κτηριακών Εγκαταστάσεων των Υ/Σ Νήσου Κεφαλληνίας».

**Αναθέτων Φορέας:** ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε./ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα, ΤΚ: 104 43, FAX: +30 210 519 2326, [www.admie.gr](http://www.admie.gr)

**Λήψη εγγράφων του διαγωνισμού:** Τα έγγραφα της Σύμβασης διατίθενται μέσω του συστήματος ηλεκτρονικών διαγωνισμών της εταιρείας CosmoOne.

**Κωδικός αριθμός αναφοράς (CPV):**

45300000-0, Εργασίες κτηριακών εγκαταστάσεων

45300000-9, Υδραυλικές Εργασίες

45310000-3, Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

**Αριθ. Προκήρυξης/ Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ (Α.Δ.Α.Μ): 25PROC017944924**

**Συνολικός Προϋπολογισμός Έργου: Τετρακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες ευρώ (€472.000,00)** πλέον ΦΠΑ. Το ποσό του προϋπολογισμού **αποτελεί** ανώτατο όριο προσφοράς.

Ποσά απρόβλεπτων δαπανών: Εβδομήντα χιλιάδες, οκτακόσια ευρώ (€70.800,00) (ποσοστό 15% του προϋπολογισμού), απολύτως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν.4412/2016).

**Γενική Περιγραφή του Έργου:** Το αντικείμενο του έργου αφορά σε εργασίες ανακαίνισης των κτηριακών εγκαταστάσεων των Υ/Σ ΑΔΜΗΕ Νήσου Κεφαλληνίας. Συνοπτικά, οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν, περιλαμβάνουν:

- Αποξηλώσεις και καθαιρέσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων (wc, κουφώματα, δίκτυα, υλικά περίφραξης) και απομάκρυνση προϊόντων καθαιρέσεων/αποξηλώσεων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Επισκευές και χρωματισμούς τοιχοποιιών και επιχρισμάτων με τσιμεντοκονιάματα, σπατουλαριστούς χρωματισμούς εσωτερικών επιφανειών, ελαιοχρωματισμούς σιδηρών επιφανειών και εφαρμογή εξωτερικής θερμομόνωσης με χρήση ικριωμάτων.
- Επενδύσεις – Επιστρώσεις, όπως τοποθέτηση πλαστικών (βινυλικών) δαπέδων, επένδυση χώρων υγιεινής με κεραμικά πλακίδια και κατασκευή ποδιών παραθύρων από μάρμαρο.
- Κατασκευές αλουμινίου, συμπεριλαμβανομένων διπλών κουφωμάτων θερμοδιακοπτόμενων, θυρών αλουμινίου (εισόδου, εσωτερικών, εξωτερικών), θυρών πυρασφαλείας και χειροκίνητων ρολών σκίασης.
- Ηλεκτρολογικές εργασίες, όπως πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση βάσει προτύπων, αντικατάσταση ηλεκτρολογικού πίνακα, φωτιστικών σωμάτων με LED, τοποθέτηση αντικρηκτικού φωτισμού σε χώρους συσσωρευτών, κατασκευή υποδομής σήμανσης στάθμης σηπτικής δεξαμενής και εγκατάσταση συστήματος εξαερισμού.
- Υδραυλικές εργασίες, περιλαμβανομένων νέων δικτύων ύδρευσης-αποχέτευσης, εγκατάστασης νιπτήρων (συμπεριλαμβανομένων ειδικών στο χώρο μπαταριών) και αντικατάστασης/ανακαίνισης ειδών υγιεινής.
- Στεγανώσεις σε δωμάτια και στέγες όπου απαιτείται.
- Εξοπλισμό γραφείου (γραφεία, καρέκλες, συρταριέρες) για χώρους λειτουργίας Υ/Σ.
- Αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου και χώρου Υ/Σ, με καθαρισμό χώρων και αντικατάσταση ή τμηματική αποκατάσταση περίφραξης.
- Πυρασφάλεια – Πυροπροστασία, με εγκατάσταση αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης, πυροσβεστικών ερμαρίων και φορητών πυροσβεστήρων.

**Προθεσμία Πέρατος:** Η συνολική προθεσμία πέρατος του έργου ορίζεται σε πέντε (5) μήνες από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης.

Ο προγραμματισμός για την εκτέλεση των συμβατικών εργασιών, θα λαμβάνει υπόψη την πρόβλεψη δυσμενών καιρικών συνθηκών που εμποδίζουν την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών και θέτουν σε κίνδυνο τον υφιστάμενο εξοπλισμό.

Οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται εκτός των επίσημων αργιών και πάντα κατά τη διάρκεια εργασιμών ημερών κατά τις ώρες από 08:00 έως 16:00. Κατ' εξαίρεση και για λειτουργικούς λόγους το ωράριο θα

μπορεί να επεκτείνεται και πέραν των προαναφερόμενων ωρών, κατόπιν αιτήσεως του αναδόχου και έγκρισης της επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Το εγκεκριμένο από τον ΑΔΜΗΕ χρονοδιάγραμμα αποτελεί το Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου, συμφωνά με το άρθρο 6 του τεύχους 3 Ειδικού Όροι.

Η περίοδος καλής λειτουργίας (εγγύησης) του έργου καθορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία της Προσωρινής Παραλαβής του. Μετά την εκπνοή της περιόδου εγγύησης θα ξεκινήσει η διαδικασία Οριστικής Παραλαβής του έργου, σύμφωνα με άρθρο 10 του τεύχους 3 Ειδικού Όροι.

**Λήξη προθεσμίας ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών:** ορίζεται η **08<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00 μ.μ.**

**Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών:** ορίζεται η **08<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:00 μ.μ.**