

**ΔΕΑ – 42530**

**ΕΡΓΟ:**

**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΥΣ (ΑΣΤΡΟΥ,  
ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Ι & ΙΙ) ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΥΤ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ, ΣΤΗΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ»**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» ή «ΑΔΜΗΕ προκηρύσσει ηλεκτρονικό διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση αποκλειστικά τη χαμηλότερη τιμή, για την ανάδειξη Αναδόχου στο έργο με αντικείμενο: «Εργασίες Ανακαίνισης κτιριακών εγκαταστάσεων των ΥΣ (Άστρους, Τρίπολη, Μεγαλόπολης Ι & ΙΙ) και του ΚΥΤ Μεγαλόπολης, στην Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας».

**Αναθέτων Φορέας:** ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε./ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα, ΤΚ: 104 43, FAX: +30 210 519 2326, [www.admie.gr](http://www.admie.gr)

**Λήψη εγγράφων του διαγωνισμού:** Τα έγγραφα της Σύμβασης διατίθενται μέσω του συστήματος ηλεκτρονικών διαγωνισμών της εταιρείας CosmoOne.

**Κωδικός αριθμός αναφοράς (CPV):**

- 45300000-0, Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων.
- 45330000-9, Υδραυλικές εργασίες.
- 45310000-3, Εργασίες Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων.
- 45343100-4, Εργασίες Πυροπροστασίας.
- 45430000-0, Εργασίες επένδυσης δαπέδων και τοίχων.
- 44221000-5, Παράθυρα, Πόρτες και συναφή είδη.
- 45321000-3, Εργασίες θερμομόσοψης.

45320000-6, Εργασίες μονώσεων στέγης.

44212317-4, Κατασκευή Ικριωμάτων.

34928200-0, Κατασκευή περίφραξης

**Αριθ. Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ (Α.Δ.Α.Μ): 25PROC017304540**

**Προϋπολογισμός Έργου:** Τετρακόσιες ογδόντα εννέα χιλιάδες εκατόν δέκα οκτώ ευρώ και εξήντα τρία λεπτά (**€489.118,63**), πλέον ΦΠΑ και αποτελεί ανώτατο όριο προσφοράς.

Ποσό απρόβλεπτων δαπανών: Εβδομήντα τρεις χιλιάδες τριακόσια εξήντα επτά ευρώ και ογδόντα λεπτά (€73.367,80) (ποσοστό 15% του προϋπολογισμού), απολύτως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν.4412/2016).

**Γενική Περιγραφή του Έργου:** Το αντικείμενο του έργου αφορά εργασίες ανακαίνισης των κτιριακών εγκαταστάσεων των ΥΣ (Άστρους, Τρίπολη, Μεγαλόπολης I & II) και του ΚΥΤ Μεγαλόπολης, στην Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας».

Συνοπτικά θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

**ΥΣ Άστρους**

- Αποξηλώσεις - καθαιρέσεις,
- Απομάκρυνση προϊόντων αποξηλώσεων – καθαιρέσεων.
- Καθαρισμός περιβάλλοντα χώρου και καθαρισμός καναλιών.
- Αποκοπή και κλαδέματα δέντρων περιμετρικά της περίφραξης.
- Τοιχοποιίες - επιχρίσματα
- Επενδύσεις – επιστρώσεις.
- Μονώσεις – Στεγανώσεις
- Τοποθέτηση θερμοπρόσοψης κελύφους
- Αντικατάσταση κουφωμάτων – μεταλλικές & ξύλινες κατασκευές.
- Κατασκευή περίφραξης.
- Ικρίωματα αντιστήριξης
- Χρωματισμοί

- Ηλεκτρολογικές εργασίες.
- Υδραυλικές Εργασίες
- Ψυκτικές εργασίες.
- Πυρασφάλεια – Πυροπροστασία
- Περιμετρικός Φωτισμός
- Πρόσθετα κόστη (άδεια μικρής κλίμακας, υπεύθυνος μηχανικός έργου, τεχνικός ασφάλειας)

### **ΥΣ Τρίπολης**

- Αποξηλώσεις - καθαιρέσεις.
- Απομάκρυνση προϊόντων αποξηλώσεων – καθαιρέσεων.
- Καθαρισμός περιβάλλοντα χώρου και καθαρισμός καναλιών.
- Αποκοπή και κλαδέματα δέντρων περιμετρικά της περίφραξης.
- Τοιχοποιίες - επιχρίσματα.
- Επενδύσεις – επιστρώσεις.
- Θερμοπρόσοψη κελύφους
- Μονώσεις – Στεγανώσεις
- Αντικατάσταση κουφωμάτων – μεταλλικές & ξύλινες κατασκευές.
- Κατασκευή περίφραξης.
- Ικρίωματα αντιστήριξης
- Χρωματισμοί
- Ηλεκτρολογικές εργασίες.
- Υδραυλικές Εργασίες
- Ψυκτικές εργασίες.
- Πυρασφάλεια – Πυροπροστασία
- Περιμετρικός Φωτισμός

- Ερμάρια - Πάγκοι
- Εξοπλισμός γραφείου
- Πρόσθετα κόστη (άδεια μικρής κλίμακας, υπεύθυνος μηχανικός έργου, τεχνικός ασφάλειας)

#### **ΥΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ Ι**

- Αποξηλώσεις - καθαιρέσεις,
- Απομάκρυνση προϊόντων αποξηλώσεων – καθαιρέσεων.
- Καθαρισμός περιβάλλοντα χώρου.
- Αποκοπή και κλαδέματα δέντρων περιμετρικά της περίφραξης.
- Τοιχοποιίες - επιχρίσματα.
- Επενδύσεις – επιστρώσεις.
- Μονώσεις – Στεγανώσεις.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων – μεταλλικές & ξύλινες κατασκευές.
- Συντήρηση επισκευή περίφραξης.
- Ικρίωματα αντιστήριξης.
- Θερμοπρόσοψη κελύφους.
- Χρωματισμοί.
- Ηλεκτρολογικές εργασίες.
- Υδραυλικές Εργασίες
- Ψυκτικές εργασίες.
- Πυρασφάλεια – Πυροπροστασία
- Πρόσθετα κόστη (άδεια μικρής κλίμακας, υπεύθυνος μηχανικός έργου, τεχνικός ασφάλειας).

#### **ΥΣ Μεγαλόπολη ΙΙ**

- Αποξηλώσεις - καθαιρέσεις,
- Απομάκρυνση προϊόντων αποξηλώσεων – καθαιρέσεων.

- Καθαρισμός περιβάλλοντα χώρου και καθαρισμός καναλιών.
- Αποκοπή και κλαδέματα δέντρων περιμετρικά της περίφραξης.
- Τοιχοποιίες - επιχρίσματα
- Επενδύσεις – επιστρώσεις.
- Μονώσεις – Στεγανώσεις
- Χρωματισμοί.
- Θερμοπρόσοψη κελύφους.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων – μεταλλικές & ξύλινες κατασκευές.
- Συντήρηση - επισκευή περίφραξης.
- Ικρίωματα αντιστήριξης
- Ηλεκτρολογικές εργασίες.
- Υδραυλικές Εργασίες
- Ψυκτικές εργασίες.
- Πυρασφάλεια – Πυροπροστασία
- Πρόσθετα κόστη (άδεια μικρής κλίμακας, υπεύθυνος μηχανικός έργου, τεχνικός ασφάλειας)

#### **ΚΥΤ Μεγαλόπολης**

- Αποξηλώσεις - καθαιρέσεις.
- Απομάκρυνση προϊόντων αποξηλώσεων – καθαιρέσεων.
- Τοιχοποιίες - επιχρίσματα
- Επενδύσεις – επιστρώσεις.
- Θερμοπρόσοψη κελύφους.
- Μονώσεις – Στεγανώσεις
- Αντικατάσταση κουφωμάτων – μεταλλικές & ξύλινες κατασκευές.
- Ικρίωματα αντιστήριξης

- Ηλεκτρολογικές εργασίες.
- Υδραυλικές Εργασίες
- Ψυκτικές εργασίες.
- Πυρασφάλεια – Πυροπροστασία
- Περιμετρικός Φωτισμός
- Πρόσθετα κόστη (άδεια μικρής κλίμακας, υπεύθυνος μηχανικός έργου, τεχνικός ασφάλειας)

### **Ειδικές Υποχρεώσεις Αναδόχου και Ιδιαιτερότητες Έργου**

- Ο Ανάδοχος του έργου φέρει την ευθύνη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και υπό τους παρακάτω όρους:
- Έκδοση Διοικητικών Πράξεων: Υποχρεούται στην έγκαιρη έκδοση όλων των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών, εγκρίσεων εργασιών μικρής κλίμακας (ΕΕΔΜΚ), βεβαιώσεων και πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τη νομοθεσία (Ν.4495/2017).
- Ορισμός Υπευθύνων: Οφείλει να ορίσει Υπεύθυνο Επιβλέποντα Μηχανικό και Τεχνικό Ασφαλείας για την παρακολούθηση και ασφάλεια του έργου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Ασφάλεια και Ομαλή Λειτουργία: Οι εργασίες θα εκτελούνται με τρόπο που δεν παρεμποδίζει την κυκλοφορία προσωπικού και οχημάτων του ΑΔΜΗΕ στους υποσταθμούς, και δεν προκαλεί φθορές ή ζημιές στον εν λειτουργία εξοπλισμό.
- Έγκριση Υλικών: Πριν από κάθε προμήθεια υλικού ή έναρξη κατασκευής, ο ανάδοχος θα προσκομίζει στην Υπηρεσία δείγματα ή τεχνικά φυλλάδια για έγκριση.
- Ο συνολικός έλεγχος δοκιμών της εγκατάστασης του περιμετρικού φωτισμού καθώς και των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ HD 384 & HD 60364.
- Ποιότητα Υλικών: Όλα τα υλικά θα είναι άριστης ποιότητας, εγκεκριμένα και σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα (ISO, CE, ΕΛΟΤ). Θα φέρουν την προβλεπόμενη σήμανση και θα αντικαθίστανται άμεσα εφόσον παρουσιαστεί πρόβλημα ή αστοχία.
- Διαχείριση Αποβλήτων: ο Ανάδοχος υποχρεούται με δικές του δαπάνες, στην ορθή και νόμιμη διαχείριση όλων των αποβλήτων που παράγονται κατά την εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021) και της λοιπής νομοθεσίας περί αποβλήτων.
- Προς τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει στην επιβλέπουσα υπηρεσία βεβαίωση παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων, η οποία θα είναι πλήρως συμπληρωμένη με τα ακόλουθα στοιχεία: Κωδικός ΕΚΑ (Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων) ανά

είδος αποβλήτου, Ποσότητα (σε kg) ανά είδος αποβλήτου, Επωνυμία και Αριθμός Μητρώου Η.Μ.Α. του Συλλέκτη/Μεταφορέα, Επωνυμία και Αριθμός Μητρώου Η.Μ.Α. της εγκατάστασης παραλαβής ή επεξεργασίας, Είδος εργασίας (Ανάκτηση ή Διάθεση) με σχετικό κωδικό (R ή D). Η ως άνω τεκμηρίωση αποτελεί προϋπόθεση για την αποδοχή και παραλαβή των σχετικών εργασιών από την επιβλέπουσα υπηρεσία. Ο Ανάδοχος υποχρεούται επίσης να τηρεί σχετικό αρχείο καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και να το διαθέτει σε κάθε αρμόδια αρχή, εφόσον ζητηθεί. Σε περίπτωση παραγωγής Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) κατά την εκτέλεση του έργου, ο Ανάδοχος υποχρεούται, με δικές του δαπάνες, να συνάψει σύμβαση συνεργασίας με εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ), σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ1312/Β/2010), όπως ισχύει. Η εν λόγω σύμβαση, καθώς και η τεκμηρίωση της παραλαβής και αξιοποίησης ή διάθεσης των ΑΕΚΚ από κατάλληλα αδειοδοτημένους φορείς, αποτελούν υποχρεωτικά δικαιολογητικά για την παραλαβή του έργου.

- Μη παρεμπόδιση λειτουργίας του ΑΔΜΗΕ: Οι εργασίες πρέπει να γίνονται με τρόπο που δεν εμποδίζεται η ασφαλής κίνηση και εργασία του προσωπικού του ΑΔΜΗΕ.
- Προσοχή κατά τη μεταφορά υλικών: Απόρριψη υλικών καθαιρέσεων και μεταφορά νέων υλικών/εξοπλισμού πρέπει να γίνεται με μεγάλη προσοχή, ώστε να μην προκληθούν ζημιές στον εν λειτουργία εξοπλισμό.
- Καθαίρεση και αποκατάσταση: Οι εργασίες αποξηλώσεων πρέπει να γίνονται με τέτοιο τρόπο ώστε να προστατεύονται τα διατηρητέα δομικά στοιχεία. Περιλαμβάνεται και η πλήρης αποκατάσταση των επιφανειών (υπόστρωμα, σοβάδες, υδραυλικά/ηλεκτρικά στοιχεία).
- Προστασία στοιχείων που παραμένουν: Πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας κουφωμάτων, εξοπλισμού, χρωματισμένων επιφανειών κ.λπ.
- Απαγορεύεται η επιβάρυνση άλλων κατασκευών: Π.χ. δεν επιτρέπεται η στήριξη ψευδοροφών σε υφιστάμενα στοιχεία του κτιρίου.
- Οι εργασίες εκτελούνται σε εν λειτουργία υποσταθμούς υψηλής τάσης (150kV), γεγονός που απαιτεί αυξημένη προσοχή και συντονισμό.
- Προσβασιμότητα χώρων: Σε αρκετές περιπτώσεις υπάρχει δυσκολία πρόσβασης λόγω στενών δρόμων ή μορφολογίας της περιοχής. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να επικαλεστεί αδυναμία εξοπλισμού λόγω αυτών.
- Ανάγκη τεχνικού ασφαλείας: Για την επίβλεψη της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

- Απαιτήση υπεύθυνου μηχανικού έργου: Για την τήρηση των πολεοδομικών και τεχνικών προδιαγραφών.
- Εργασίες με άδεια μικρής κλίμακας: Για θερμομονώσεις, κουφώματα, εξοπλισμούς κ.ά. ενδέχεται να απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) ή βεβαίωση σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017.

**Προθεσμία Πέρατος:** Η συνολική προθεσμία πέρατος του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες, από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης.

Η επιλογή της σειράς επέμβασης στους Υποσταθμούς και στο ΚΥΤ αποτελεί ευθύνη του Αναδόχου, βάσει του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος. Επιτρέπεται, εφόσον είναι λειτουργικά εφικτό, η ταυτόχρονη εκτέλεση εργασιών σε δύο Υποσταθμούς.

Ο προγραμματισμός για την εκτέλεση των συμβατικών εργασιών, θα λαμβάνει υπόψη την πρόβλεψη δυσμενών καιρικών συνθηκών που εμποδίζουν την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών και θέτουν σε κίνδυνο τον υφιστάμενο εξοπλισμό.

Οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται εκτός των επίσημων αργιών και πάντα κατά τη διάρκεια εργασιμών ημερών κατά τις ώρες από 08:00 έως 16:00. Κατ' εξαίρεση και για λειτουργικούς λόγους το ωράριο θα μπορεί να επεκτείνεται και πέραν των προαναφερόμενων ωρών, κατόπιν αιτήσεως του αναδόχου και έγκρισης της επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Το εγκεκριμένο από τον ΑΔΜΗΕ χρονοδιάγραμμα αποτελεί το Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου, συμφωνά με το άρθρο 6 του τεύχους 3 Ειδικού Όροι.

Η περίοδος καλής λειτουργίας (εγγύησης) του έργου καθορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία της Προσωρινής Παραλαβής του. Μετά την εκπνοή της περιόδου εγγύησης θα ξεκινήσει η διαδικασία Οριστικής Παραλαβής του έργου, σύμφωνα με άρθρο 10 του τεύχους 3 Ειδικού Όροι.

**Λήξη προθεσμίας ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών:** ορίζεται η **25<sup>η</sup> Αυγούστου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00 μ.μ.**

**Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών:** ορίζεται η **25<sup>η</sup> Αυγούστου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:00 μ.μ.**