

**ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΔΕΑ - 525033****ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ****ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:**

**«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ»**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» ή «ΑΔΜΗΕ», προκηρύσσει διεθνή ηλεκτρονικό διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, για την ανάδειξη Αναδόχου με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των εγκαταστάσεων της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. εντός και εκτός Λεκανοπεδίου Αττικής.

**Αναθέτων Φορέας:** ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε./ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα, ΤΚ: 104 43, FAX: +30 210 519 2326, [www.admie.gr](http://www.admie.gr)

**Λήψη εγγράφων του διαγωνισμού:** Τα έγγραφα της δημοπράτησης διατίθενται μέσω του συστήματος ηλεκτρονικών διαγωνισμών της εταιρείας cosmoONE

**Κωδικός αριθμός αναφοράς:** CPV: 90911200-8 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

**Αριθ. προκήρυξης στην ΕΕ S :** 189425-2025

**Αριθ. Προκήρυξης/ Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ (Α.Δ.Α.Μ.):** 25PROC016528883 / 26.03.2025

**Προϋπολογισμός Έργου:**

Ο προϋπολογισμός του αντικειμένου της σύμβασης για το διάστημα των δύο (2) ετών πλην της αξίας του δικαιώματος προαίρεσης ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων ευρώ (€1.200.000,00), πλέον ΦΠΑ (ήτοι ετήσιο €600.000,00).

Το ποσό αυτό του προϋπολογισμού **αποτελεί ανώτατο όριο προσφοράς**.

Δικαίωμα Προαίρεσης:

- A) Δικαίωμα επαύξησης αντικειμένου της σύμβασης: Ο ΑΔΜΗΕ κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς ανάθεσης όμοιων υπηρεσιών, ήτοι αύξηση φυσικού-οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και τιμές μονάδος, με εκτιμώμενη αξία έως 50% της αρχικής αξίας της σύμβασης, ήτοι εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (€600.000,00), πλέον ΦΠΑ.
- B) Δικαίωμα Παράτασης: Ο ΑΔΜΗΕ διατηρεί μονομερώς το δικαίωμα να παρατείνει την ισχύ της σύμβασης κατά ένα (1) επιπλέον έτος, με αντίστοιχη επαύξηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής, με τους ίδιους όρους και τιμές μονάδας, για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας των εγκαταστάσεων του ΑΔΜΗΕ εντός και εκτός Λεκανοπεδίου Αττικής εκτιμώμενης αξίας έως 50% της αξίας της σύμβασης, κατά μέγιστο έως εννιακόσιες χιλιάδες ευρώ (€900.000,00). Αναλυτικότερα €600.000,00 δικαίωμα παράτασης κατά ένα (1) επιπλέον έτος + €300.000,00 που αντιστοιχεί στο 50% του δικαιώματος επαύξησης από τυχόν επαυξήσεις του αντικειμένου που έχουν εφαρμοστεί, πλέον ΦΠΑ.

Ρήτρα αναπροσαρμογής κατώτατου μισθού:

Σε περίπτωση τροποποίησης του κατώτατου μισθού κατά το χρονικό διάστημα εκτέλεσης της σύμβασης, το συμβατικό τίμημα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο:  $T = T \text{ προσφοράς} \times (1 + a)$ , όπου  $a$ : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών  $T$  προσφοράς: η τιμή οικονομικής προσφοράς του αναδόχου  $T$ : η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο εάν ο ΑΔΜΗΕ διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της. Σε κάθε περίπτωση, ο ΑΔΜΗΕ διατηρεί την δυνατότητα να μην εφαρμόσει τον ως άνω τύπο και να υπολογίσει την αναπροσαρμογή που προκαλείται λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού αποκλειστικά και μόνο στις αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές και κρατήσεις υπέρ τρίτων.

Συνολική Εκτιμώμενη Αξία Σύμβασης: €2.700.000,00 (€1.200.000,00 διευκρίνιση + δικαίωμα επαύξησης αντικειμένου (παρ. Α) €600.000,00 + δικαίωμα παράτασης ενός (1) επιπλέον έτους €900.000,00 (παρ. Β) €300.000,00 + τυχόν ρήτρα αναπροσαρμογής κατώτατου μισθού), πλέον Φ.Π.Α..

**Αντικείμενο:**

1. Αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων σε εγκαταστάσεις του ΑΔΜΗΕ εντός και εκτός Λεκανοπεδίου Αττικής.
2. Εγκαταστάσεις:

► Εντός Λεκανοπεδίου Αττικής:

- Κτίριο της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. επί της οδού Ασκληπιού 30 στο Κρυονέρι Αττικής

► Εκτός Λεκανοπεδίου Αττικής:

- Εγκαταστάσεις της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. επί της οδού Στίλπωνος Κυριακίδη 29, Θεσσαλονίκη
- Εγκαταστάσεις της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. στο 14ο χλμ. Ε.Ο. Κοζάνης – Πτολεμαΐδας, Κοζάνη
- Εγκαταστάσεις της ΑΔΜΗΕ Α.Ε. επί της οδού Νικολούλη 25, Λειβαδάκι, Λάρισα
- Γραφεία αποθηκών ΔΕΑ 1468 στο 16ο χλμ. Ε.Ο. Λάρισας – Αθήνας και γραφεία αποθηκών ΔΕΑ 1467 στο 17ο χλμ. Ε.Ο. Λάρισας – Αθήνας, Λάρισα
- Εσωτερικοί χώροι (control rooms) και βοηθητικοί σε Υ/Σ και ΚΥΤ (Ν. Λάρισας, Ν. Μαγνησίας, Ν. Φθιώτιδας, Ν. Τρικάλων, Ν. Καρδίτσας, Ν. Ευβοίας και Ν. Πιερίας)
- Εσωτερικοί χώροι ανεπιτήρητων Υ/Σ Γρεβενών, Σερβίων, Κοζάνης, Φλώρινας, Καστοριάς και Εορδαίας του ΠΤΚΕΔΜ της ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
- Γραφεία επί της οδού Καλαβρύτων 54 και γραφεία στον Υ/Σ Πάτρα Ι επί της Λεωφόρου Πατρών- Κλάους 1, Πάτρα
- Εσωτερικοί χώροι σε Τ/Δ, Υ/Β (Ν. Αιτωλοακαρνανίας, Ν. Αχαΐας, Ν. Ευβοίας, Ν. Ζακύνθου, Ν. Ηλείας, Ν. Θεσπρωτίας, Ν. Κερκύρας, Ν. Κεφαλληνίας, Ν. Κυκλάδων και Ν. Λευκάδας).

**Διάρκεια σύμβασης**

Η προβλεπόμενη διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της.

**Λήξη προθεσμίας ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: 23<sup>η</sup> Απριλίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00μμ.**

**Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών: 23<sup>η</sup> Απριλίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00μμ.**