

ΔΕΑ – 42511

ΕΡΓΟ:

**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΙΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΚΕΕΔΜ-Θ ΚΑΙ ΤΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ»**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» ή «ΑΔΜΗΕ προκηρύσσει ηλεκτρονικό διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση αποκλειστικά τη χαμηλότερη τιμή, για την ανάδειξη Αναδόχου στο έργο με αντικείμενο: «Κατασκευή νέων στεγασμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων στις εγκαταστάσεις ΠΚΕΕΔΜ-Θ και της Τρίπολης».

Αναθέτων Φορέας: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε./ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα, ΤΚ: 104 43, FAX: +30 210 519 2326, www.admie.gr

Λήψη εγγράφων του διαγωνισμού: Τα έγγραφα της Σύμβασης διατίθενται μέσω του συστήματος ηλεκτρονικών διαγωνισμών της εταιρείας CosmoOne.

Κωδικός αριθμός αναφοράς (CPV):

45300000-0 (Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων),

45200000-9 (Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα Πολιτικού Μηχανικού),

45310000-3 (Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων),

45223210-1 (Χαλύβδινες δομικές κατασκευές)

Αριθ. Προκήρυξης/Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ (Α.Δ.Α.Μ): 25PROC016545056

Προϋπολογισμός Έργου: Εκατόν εξήντα χιλιάδες ευρώ (€160.000,00), πλέον ΦΠΑ και αποτελεί ανώτατο όριο προσφοράς.

Ποσό απρόβλεπτων δαπανών: Είκοσι τέσσερις χιλιάδες ευρώ (€24.000,00) (ποσοστό 15% του προϋπολογισμού), απολύτως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν.4412/2016).

Γενική Περιγραφή του Έργου: Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει τις απαιτούμενες μελέτες και εργασίες για την κατασκευή νέων στεγασμένων χώρων στάθμευσης στις εγκαταστάσεις του ΠΚΕΕΔΜ-Θ (1ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ – ΦΛΩΡΙΝΑΣ, εντός σχεδίου, Δήμος Εορδαίας, Δημοτική ενότητα Πτολεμαΐδας) και της Τρίπολης (Κτίριο διοίκησης, 2ο ΧΛΜ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΠΕΡΙΘΩΡΕΙΟΥ, εκτός σχεδίου Τ.Δ. Τρίπολης, Δ.Ε. Τρίπολης), αλλά και εργασίες αντικατάστασης υφιστάμενων στην Τρίπολη.

Οι εργασίες κατασκευής των χώρων στάθμευσης θα γίνουν σε εξωτερικούς χώρους και αποτελούνται από τα παρακάτω πεδία:

- Έκδοση των απαιτούμενων αδειών
- Εκσκαφές - επιχώσεις
- Αποξηλώσεις - καθαιρέσεις
- Οπλισμένο σκυρόδεμα
- Μεταλλικός φέρων οργανισμός
- Επικάλυψη στέγης
- Υδρορροές

Ειδικές Υποχρεώσεις του Αναδόχου

- Για την εκτέλεση όλων των εργασιών ο Ανάδοχος θα πρέπει να εκδώσει τις απαιτούμενες Οικοδομικές Άδειες – ΕΕΔΜΚ – Βεβαιώσεις καθώς επίσης να ορίσει Υπεύθυνο Μηχανικό και Τεχνικό Ασφάλειας του Έργου.
- Να τηρεί αυστηρώς τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, ειδικά στους ηλεκτροφόρους αγωγούς και στα συστήματα των εγκαταστάσεων.
- Να επισκεφθεί τον χώρο του έργου για διενέργεια αυτοψίας, ούτως ώστε να έχει πλήρη γνώση των απαιτούμενων εργασιών, του περιβάλλοντα χώρου και των πιθανών δυσκολιών.
- Για την επιλογή των κατάλληλων μηχανημάτων από τον ανάδοχο πρέπει να έχει ληφθεί υπόψιν η ιδιαιτερότητα και ιδιομορφία της περιοχής όπως κατάσταση δρόμων, πλάτος δρόμων αποστάσεις κουφωμάτων από το έδαφος κ.λπ. Ο ανάδοχος, δεν δύναται να ισχυριστεί ότι δεν μπορεί να πραγματοποιήσει το έργο, λόγω αδυναμίας του εξοπλισμού του. Επίσης κατά την αυτοψία θα πραγματοποιήσει τις δικές του επιμετρήσεις.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα και να εκτελέσει τις εργασίες του εν λόγω έργου με τρόπο, που να μην εμποδίζει την ασφαλή κίνηση του προσωπικού του ΑΔΜΗΕ, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα και να εκτελέσει τις εργασίες με τρόπο, ώστε να μην προκληθούν ζημιές στον εν λειτουργία εξοπλισμό ή υποδομών του κτιρίου και του

περιβάλλοντα χώρου (π.χ. γραφεία, Η/Μ εξοπλισμός, συστήματα θέρμανσης-ψύξης κ.λπ.), και είναι ο μονός και απολύτως υπεύθυνος για παν ατύχημα ή ζημία που τυχόν συμβεί στο εργοτάξιο του υπόψιν έργου.

- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει οποιεσδήποτε ζημιές (μερεμέτια) προκύψουν κατά την διάρκεια των εργασιών και υποβιβάζουν την τελική ποιότητα του έργου.
- Να περιλαμβάνει στις τιμές των άρθρων του προϋπολογισμού ανοιγμένες τις εργασίες και τα απαιτούμενα μικροϋλικά δαπάνες και υποχρεώσεις του αναδόχου έως και την ολοκλήρωση της εργασίας για την προσωρινή αφαίρεση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, όπως πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, στόμια, σώματα θέρμανσης κ.λπ., καθώς και για την προστασία στοιχείων της κατασκευής (κουφωμάτων, δαπέδων, επενδύσεων κ.λπ.) ή ετοιμών χρωματισμένων επιφανειών από ρύπανση που μπορεί να προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών (χρήση αυτοκόλλητων ταινιών, φύλλων νάιλον, οικοδομικού χαρτιού κ.λπ.).
- Στις εργασίες συμπεριλαμβάνονται επίσης, οι αμοιβές του προσωπικού (αμοιβές, ασφάλιση κ.λπ.) και γενικώς όλων των δαπανών λειτουργίας των μηχανημάτων και λοιπών εξόδων του αναδόχου που δεν αναφέρονται.
- Πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίζει δείγματα ή τεχνικά φυλλάδια στην επιβλέπουσα υπηρεσία για έγκριση. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την υλοποίηση των εργασιών θα φέρουν την ένδειξη CE, αντιστοίχως ο κατασκευαστικός οίκος θα είναι πιστοποιημένος με ISO 9001 ως προς την ποιότητα διαχείρισης παραγωγικής διαδικασίας, και με ISO 14001 ως προς την ποιότητα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης. Επίσης όλα τα υλικά και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα είναι καινούργια, άριστης ποιότητας και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών, χωρίς ελαττώματα και θα έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, εφόσον δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής έναρξης ή συνέχισης των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον. Η επιβλέπουσα υπηρεσία, σε οποιαδήποτε φάση εκτέλεσης του έργου, διατηρεί το δικαίωμα να απαιτεί αντικατάσταση υλικών που δεν εγκρίθηκαν από αυτή, χωρίς καμία επιπλέον χρηματική αξίωση του αναδόχου .
- Σε καθημερινή βάση αλλά και με το πέρας των εργασιών να καθαρίζει όλους τους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, στους οποίους εργάστηκε το προσωπικό του, ώστε να είναι προσβάσιμοι και προσπελάσιμοι από τον οποιοδήποτε χωρίς κίνδυνο τραυματισμού.
- Να τοποθετήσει εντός των χώρων εκτέλεσης εργασιών, εξωτερική χημική τουαλέτα (ανδρών και γυναικών ξεχωριστά) και προκατασκευασμένο οικίσκο τύπου κοντέινερ με θέσεις εργασίας, και να

μεριμνά για την συντήρησή τους. Ο αριθμός των χημικών τουαλετών και των γραφείων προκύπτει αναλόγως του αριθμού των εργαζομένων και επιβαρύνει τον ανάδοχο,

Προθεσμία Πέρατος: Η συνολική προθεσμία πέρατος του έργου ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες, από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης. Ο χρόνος που θα απαιτηθεί για την απαραίτητη έκδοση πολεοδομικής πράξης από την οικεία πολεοδομική υπηρεσία (Υ.ΔΟΜ.) δεν προσμετράται στον συμβατικό χρόνο περάτωσης της σύμβασης. Ο Ανάδοχος δε δίνεται να έχει οποιαδήποτε οικονομική αξίωση λόγω καθυστερήσεων ή ολοκλήρωσης της έκδοσης πολεοδομικών πράξεων.

Μετά τη θέση σε ισχύ της σύμβασης, ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει εγγράφως εντός 30 ημερών στην επιβλέπουσα υπηρεσία, τον αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης για την έκδοση οικοδομικής άδειας. Ο προγραμματισμός για την εκτέλεση των συμβατικών εργασιών, θα λαμβάνει υπόψη την πρόβλεψη καιρού για την αποφυγή της κατάκλισης των αποκαλυπτομένων χώρων από βροχή.

Οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται κατά τη διάρκεια εργασιμών ημερών κατά τις ώρες από 08:00 έως 16:00. Κατ' εξαίρεση και για λειτουργικούς λόγους το ωράριο θα μπορεί να επεκτείνεται και πέραν των προαναφερόμενων ωρών, κατόπιν αιτήσεως του αναδόχου και έγκρισης της επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Το εγκεκριμένο από τον ΑΔΜΗΕ χρονοδιάγραμμα αποτελεί το Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 6 του τεύχους 3 Ειδικού Όροι.

Η περίοδος καλής λειτουργίας (εγγύησης) του Έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την Προσωρινή Παραλαβή και ολοκληρώνεται με την οριστική παραλαβή του.

Λήξη προθεσμίας ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: ορίζεται η **28^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00 μ.μ.**

Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών: ορίζεται η **28^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:00 μ.μ.**