

ΔΕΑ – 42473

ΕΡΓΟ:

**«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΚΕΕΔΜ-Θ),
ΣΤΗΝ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ»**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» ή «ΑΔΜΗΕ προκηρύσσει ηλεκτρονικό διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, , με βάση αποκλειστικά τη χαμηλότερη τιμή, για την ανάδειξη Αναδόχου στο έργο με αντικείμενο: «Ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου (ΠΚΕΕΔΜ-Θ), στην Πτολεμαΐδα».

Αναθέτων Φορέας: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε./ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα, ΤΚ: 104 43, FAX: +30 210 519 2326, www.admie.gr

Λήψη εγγράφων του διαγωνισμού: Τα έγγραφα της Σύμβασης διατίθενται μέσω του συστήματος ηλεκτρονικών διαγωνισμών της εταιρείας CosmoOne.

Κωδικός αριθμός αναφοράς (CPV): 45300000-0, Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων
44410000-7 - Είδη μπάνιου και κουζίνας
44221220-3 - Θύρες πυροπροστασίας
45430000-0 - Εργασίες επένδυσης δαπέδων και τοίχων
44221000-5, Παράθυρα, Πόρτες και συναφή είδη

Αριθ. Προκήρυξης/Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ (Α.Δ.Α.Μ): 25PROC016226963

Προϋπολογισμός Έργου: Πεντακόσιες εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (**€570.000,00**), πλέον ΦΠΑ και αποτελεί ανώτατο όριο προσφοράς.

Ποσό απρόβλεπτων δαπανών Ογδόντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€85.500,00) (ποσοστό 15% του προϋπολογισμού), απολύτως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν.4412/2016).

1. Γενική Περιγραφή του Έργου: Το αντικείμενο του έργου αφορά εργασίες ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου ΠΚΕΕΔΜ-Θ, στην Πτολεμαΐδα.

Συνοπτικά θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αντικατάσταση των κουφωμάτων στο κτίριο του ΠΚΕΕΔΜ-Θ
- Αντικατάσταση ξύλινων, μεταλλικών, αλουμιένιων και πυράντοχων θυρών
- Ανακαίνιση WC
- Ανακαίνιση κουζινών
- Ανακαίνιση αίθουσας συσκέψεων
- Διαμόρφωση χώρου κύριας εισόδου
- Προμήθεια και κατασκευή βιοκλιματικής πέργκολας
- Αντικατάσταση των περιμετρικών σχαρών του κτιρίου, με βιομηχανικές σχάρες.
- Ηλεκτρολογικές εργασίες

Ιδιαιτερότητες του έργου:

- Για την εκτέλεση όλων των εργασιών ο Ανάδοχος θα πρέπει να εκδώσει τις απαιτούμενες Οικοδομικές Άδειες – ΕΕΔΜΚ – Βεβαιώσεις.
- Να οριστούν Υπεύθυνος Μηχανικός και Τεχνικό Ασφάλειας του Έργου.
- Για όλες τις ως άνω εργασίες θα ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα που θα εξασφαλίσουν αφενός την ομαλή και ασφαλή κίνηση των οχημάτων του προσωπικού του ΑΔΜΗΕ εντός των χώρων, αφετέρου τη μη πρόκληση ζημιών στον εν λειτουργία εξοπλισμό.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται, πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση.
- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι άριστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (ISO, CE-marking, ΕΛΟΤ κλπ). Θα προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα. Ελαττωματικά υλικά ή / και τεχνικός εξοπλισμός που προκλήθηκε βλάβη κατά τη διάρκεια της κατασκευής ή δοκιμών θα αντικατασταθούν ή διορθωθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλέπουσας επιτροπής.

- Μετά το πέρας των εργασιών θα απομακρυνθούν όλα τα εναπομείναντα υλικά και οι χώροι που θα παραδοθούν θα είναι καθαροί και έτοιμοι για χρήση. Η συγκέντρωση, η τελική απομάκρυνση και εναπόθεση όλων των άχρηστων υλικών που θα καθαιρεθούν/ προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου σε ειδικούς χώρους. Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει στην υπηρεσία τη βεβαίωση παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων η οποία θα είναι συμπληρωμένη με όλα τα προβλεπόμενα στοιχεία: Κωδικός ΕΚΑ ανά είδος απόβλητου, Ποσότητα (kg) ανά είδος αποβλήτου, Επωνυμία και Η.Μ.Α Συλλέκτη Μεταφορέα, Επωνυμία και Η.Μ.Α εγκατάστασης παραλαβής, Εργασία ανάκτησης ή διάθεσης (D ή R).

Προθεσμία Πέρατος: Η συνολική προθεσμία πέρατος του έργου ορίζεται σε εννέα (9) μήνες, από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης.

Ο προγραμματισμός για την εκτέλεση των συμβατικών εργασιών, θα λαμβάνει υπόψη την πρόβλεψη δυσμενών καιρικών συνθηκών που εμποδίζουν την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών και θέτουν σε κίνδυνο τον υφιστάμενο εξοπλισμό.

Οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται εκτός των επίσημων αργιών και πάντα κατά τη διάρκεια εργασιμών ημερών κατά τις ώρες από 08:00 έως 16:00. Κατ' εξαίρεση και για λειτουργικούς λόγους το ωράριο θα μπορεί να επεκτείνεται και πέραν των προαναφερόμενων ωρών, κατόπιν αιτήσεως του αναδόχου και έγκρισης της επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Το εγκεκριμένο από τον ΑΔΜΗΕ χρονοδιάγραμμα αποτελεί το Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου, συμφωνά με το άρθρο 6 του τεύχους 3 Ειδικού Όροι.

Η περίοδος καλής λειτουργίας (εγγύησης) του έργου καθορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία της Προσωρινής Παραλαβής του. Μετά την εκπνοή της περιόδου εγγύησης θα ξεκινήσει η διαδικασία Οριστικής Παραλαβής του έργου, σύμφωνα με άρθρο 10 του τεύχους 3 Ειδικού Όροι.

Λήξη προθεσμίας ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: ορίζεται η **21^η Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00 μ.μ.**

Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών: ορίζεται η **21^η Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15:00 μ.μ.**