

ΔΕΑ – 42448

ΕΡΓΟ:

**«ΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΔΜΗΕ,
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 24, ΣΤΟ ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ»**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΑΔΜΗΕ Α.Ε.» ή «ΑΔΜΗΕ προκηρύσσει ηλεκτρονικό διαγωνισμό με ανοιχτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, για την ανάδειξη Αναδόχου στο έργο με αντικείμενο: «Δομικές εργασίες στο κτιριακό συγκρότημα ιδιοκτησίας του ΑΔΜΗΕ, επί της οδού Ασκληπιού 24, στο Κρυονέρι Αττικής».

Αναθέτων Φορέας: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΔΜΗΕ) Α.Ε./ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ, οδός Δυρραχίου 89 & Κηφισού, Αθήνα, ΤΚ: 104 43, FAX: +30 210 519 2326, www.admie.gr

Λήψη εγγράφων του διαγωνισμού: Τα έγγραφα της Σύμβασης διατίθενται μέσω του συστήματος ηλεκτρονικών διαγωνισμών της εταιρείας CosmoOne.

Κωδικός αριθμός αναφοράς (CPV): 45000000-7, Κατασκευαστικές εργασίες,
45262300-4, Εργασίες σκυροδέματος
45262330-3, Εργασίες επισκευής κατασκευών σκυροδέματος

Αριθ. Προκήρυξης/Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ (Α.Δ.Α.Μ): 25PROC016214250

Προϋπολογισμός Έργου: Τρία εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (**€3.600.000,00**), πλέον ΦΠΑ και αποτελεί ανώτατο όριο προσφοράς.

Ποσό απρόβλεπτων δαπανών: Πεντακόσιες σαράντα χιλιάδες ευρώ (€540.000,00) (ποσοστό 15% του προϋπολογισμού), απολύτως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν.4412/2016).

Γενική Περιγραφή του Έργου: Το αντικείμενο του έργου αφορά την εκτέλεση δομικών εργασιών κτιριακού συγκροτήματος ιδιοκτησίας του ΑΔΜΗΕ, με σκοπό την μετεγκατάσταση των εργαστηρίων από το συγκρότημα του ΡΟΥΦ. Το ακίνητο βρίσκεται στο Κρουονέρι Αττικής, επί της οδού Ασκληπιού 24, στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Κρουονερίου, της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου Διονύσου, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, εντός Γ.Π.Σ., εντός της Ζώνης Β, στην Βιομηχανική περιοχή της Κοινότητας Κρουονερίου. Το οικοπέδο των εγκαταστάσεων έχει συνολική επιφάνεια 43.893,10 τμ, εντός του οποίου είναι κατασκευασμένα επτά (7) κτίρια.

Συνοπτικά θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΤΙΡΙΑ (βλέπε κάτοψη τεχνικής έκθεσης Στατικών/ τεύχος 7)
A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ		
A.1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
A.1.1	Γενικές εκσκαφές επί γαιώδους εδάφους με μηχανικά μέσα.	K2, K3 ,K5
A.1.2	Γενικές εκσκαφές επί γαιώδους εδάφους με χέρια.	K2, K3 ,K5
A.1.3	Επιχώσεις από τα προϊόντα εκσκαφών	K2, K3 ,K5
A.2	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ	
A.2.1	Τοποθέτηση ικριωμάτων στις όψεις του κτηρίου	K2, K3 ,K5
A.2.2	Τοποθέτηση ικριωμάτων με σκοπό την προσωρινή υποστύλωση κτηρίου	K2, K3 ,K5
A.3	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	
A.3.1	Καθαίρεση επιχρισμάτων και οπτοπλινθοδομών	K2, K3
A.3.2	Καθαίρεση πλακών οπλισμένου σκυροδέματος με μηχανικά μέσα	K2, K3 ,K5
A.3.3	Καθαίρεση στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος με εφαρμογή τεχνικών μη διαταραγμένης κοπής	K2, K3, K7
A.3.4	Καθαίρεσεις Τμημάτων ΗΜ εξοπλισμού	K2, K3 ,K5
A.4	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	
A.4.1	Σκυρόδεμα καθαριότητας	K2, K3 ,K5

A.4.2	Οπλισμένο Σκυρόδεμα αποκατάστασης / κατασκευής νέων τμημάτων πλακών C30/37 - B500c (h=12εκ. - 25 εκ.)	K2, K3 ,K5
A.4.3	Εφαρμογή εκτοξευομένου σκυροδέματος Cs30/37 - B500c για την ενίσχυση / αποκατάσταση / κατασκευή στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος	K2, K3 ,K5
A.4.4	Εφαρμογή έγχυτου σκυροδέματος C30/37 - B500c για την ενίσχυση / αποκατάσταση / κατασκευή στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος	K2, K3
A.4.5	Προετοιμασία επιφανειών για την εφαρμογή του εκτοξευόμενου σκυροδέματος	K2, K3
A.4.6	Οπλισμός εκτοξευόμενου σκυροδέματος	K2, K3
A.4.7	Διατμητικά βλήτρα Φ10-Φ14 με εποξειδική ρητίνη Sika Anchorfix-1	K2, K3
A.4.8	Αγκυρώσεις κύριου οπλισμού δοκών και υποστυλωμάτων με εποξειδική ρητίνη Sika Anchorfix 3030	K2, K3
A.4.9	Οπλισμός έγχυτου σκυροδέματος	K2, K3, K5
A.4.10	Διατμητικά βλήτρα έγχυτου σκυροδέματος	K2, K3 ,K5
A.4.11	Σκυρόδεμα σύμμικτων πλακών	K3, K5
A.5	ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	
A.5.1	Ενίσχυση πλακών από οπλισμένο σκυρόδεμα με επικόλληση συνθετικών ινοπλισμένων πολυμερών υλικών εγκοπής, τύπου Sika Carbodur S1512 ή ισοδυνάμων	K2, K3
A.5.2	Ενίσχυση φέροντος οργανισμού οπλισμένου σκυροδέματος με επικόλληση υφασμάτων από ίνες άνθρακα SikaWrap ή ισοδυνάμων με εποξειδική ρητίνη SikaWrap 230-C 1η Στρώση	K2, K3
A.5.3	Ενίσχυση φέροντος οργανισμού οπλισμένου σκυροδέματος με επικόλληση υφασμάτων από ίνες άνθρακα SikaWrap ή ισοδυνάμων με εποξειδική ρητίνη SikaWrap 230-C Επόμενη Στρώση	K2, K3
A.5.4	Ενίσχυση φέροντος οργανισμού οπλισμένου σκυροδέματος με επικόλληση υφασμάτων από ίνες άνθρακα SikaWrap ή ισοδυνάμων με εποξειδική ρητίνη SikaWrap 300-C 1η Στρώση	K2, K3

A.5.5	Ενίσχυση φέροντος οργανισμού οπλισμένου σκυροδέματος με επικόλληση υφασμάτων από ίνες άνθρακα SikaWrap ή ισοδυνάμων με εποξειδική ρητίνη SikaWrap 300-C Επόμενη Στρώση	K3
A.5.6	Τοποθέτηση αγκυρίων SikaWrap FX – 50C	K2, K3
A.6	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	
A.6.1	Κατασκευή Φερόντων Μεταλλικών στοιχείων	K3, K5
A.6.2	Ενισχύσεις υφιστάμενων μελών με μεταλλικά στοιχεία	K3, K5
A.6.3	Τοποθέτηση αγκυρίων	K3, K5
A.6.4	Διατμητικοί ήλοι	K3
A.6.5	Επικαλύψεις	K3
A.6.6	Ειδικά τεμάχια - υδρορροές	K3, K5
A.6.7	Τραπεζοειδή φύλα λαμαρίνας συμμικτων πλακών	K3, K5
A.6.8	Ειδικά τεμάχια σύμμικτων πλακών	K3
A.6.9	Τοπική επισκευή επικαλύψεων	K5
A.6.10	Αντικατάσταση υδρορροών και ειδικών τεμαχίων	K5
A.7	ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ	
A.7.1	Επισκευαστικά κονιάματα	K4, K7
B. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
B.1	Κατασκευή των δικτύων που προβλέπονται κάτω από το δάπεδο της κατώτερης στάθμης των κτηρίων (θεμελίωση). Κατασκευή οπών Η/Μ για την διέλευση οδεύσεων ή σωληνώσεων	K2, K3, K5

Ιδιαίτερες απαιτήσεις του έργου:

- Για την εκτέλεση όλων των εργασιών ο Ανάδοχος θα πρέπει να εκδώσει για λογαριασμό του ΑΔΜΗΕ, όλα τα απαιτούμενα έγγραφα (Οικοδομικές Άδειες – ΕΕΔΜΚ – Βεβαιώσεις).
- Σημειώνεται πως όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο, θα φέρουν την ένδειξη CE και θα είναι πιστοποιημένα με ISO 9001 ως προς την ποιότητα διαχείρισης παραγωγικής διαδικασίας, και με ISO 14001 ως προς την ποιότητα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.
- Επίσης, όλα τα υλικά και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι καινούργια, άριστης ποιότητας και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών, που ασχολούνται με την παραγωγή τέτοιων υλικών, χωρίς ελαττώματα και θα έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, εφόσον δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές. Ελαττωματικά υλικά ή / και τεχνικός εξοπλισμός που

ζημιώθηκε κατά τη διάρκεια της κατασκευής ή δοκιμών θα αντικατασταθούν ή διορθωθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλέπουσας επιτροπής

- Η συγκέντρωση, η εναπόθεση και η τελική απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες, θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Προθεσμία Πέρατος: Η συνολική προθεσμία πέρατος του έργου ορίζεται σε επτά (7) μήνες, από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης.

Το εγκεκριμένο από τον ΑΔΜΗΕ χρονοδιάγραμμα αποτελεί το Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 6 του τεύχους 3 Ειδικού Όροι.

Η περίοδος καλής λειτουργίας (εγγύησης) του έργου καθορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία της Προσωρινής Παραλαβής του. Μετά την εκπνοή της περιόδου εγγύησης θα ξεκινήσει η διαδικασία Οριστικής Παραλαβής του έργου, σύμφωνα με άρθρο 10 του τεύχους 3 Ειδικού Όροι.

Λήξη προθεσμίας ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: ορίζεται η **28^η Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00 μ.μ.**

Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών: ορίζεται η **28^η Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15:00 μ.μ.**